

## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 163,89 m<sup>2</sup>, pow. działki: 593,00 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Głębokie

Cena **799 000** zł



Oferta bezpośrednia - kupujący nie płaci prowizji. Prowizję kupującego pokrywa sprzedający.

Dom położony w prestiżowej dzielnicy Szczecina - na Głębokim, w pobliżu jeziora, w otulinie Parku Leśnego będącego częścią Puszczy Wkrzańskiej.

Na parterze domu (57m<sup>2</sup>) znajdują się:

- przedsionek i przedpokój (13 m<sup>2</sup>)
- pokój dzienny (22 m<sup>2</sup>)
- kuchnia (12 m<sup>2</sup>)

- łazienka (3 m<sup>2</sup>)

Na piętrze (52 m<sup>2</sup>):

- trzy pokoje (22, 12, 8 m<sup>2</sup>) każdy z wyjściem na balkon

- łazienka (3 m<sup>2</sup>)

- przedpokój (7 m<sup>2</sup>)

Do zagospodarowania pozostaje otwarta przestrzeń poddasza - ponad 55 m<sup>2</sup>, a panorama Leśnego Parku z tego poziomu jest niepowtarzalna.

Nieruchomość jest w standardzie do remontu.

Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, ściany szczytowe poddasza z betonu komórkowego. Stropy typu Kleina.

Dom jest cały podpiwniczony - 65 m<sup>2</sup> - 3 pomieszczenia.

Działka o powierzchni 593m<sup>2</sup>, której większa część znajduje się na tyłach domu. Stare nasadzenia dają poczucie intymności.

Kilkanaście uliczek, wiekowe drzewa, pomiędzy pięknym jeziorem a Doliną Siedmiu Młynów - prestiżowa, wyjątkowa lokalizacja.

Zapraszam zwolenników urokliwych miejsc, ciszy, spokoju, bliskości natury.

Stan budynku	DO REMONTU	Cena	799 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 875 PLN	Powierzchnia całkowita	164 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	593 m <sup>2</sup>	Szerokość działki (mb.)	18
Długość działki (mb.)	33	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	109 m <sup>2</sup>	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Rok budowy	1977	Standard	DO REMONTU
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Liczba pokoi	4
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	ELEKTR. PRZEPEŁYWOWY
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Ogrodzenie	PEŁNE
Ogródek	JEST		

**Oferta bezpośrednia!**

**W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego**



Więcej ofert na stronie [www.bonusnieruchomosci.pl](http://www.bonusnieruchomosci.pl)