

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 58,04 m<sup>2</sup>,

Szczecin, Centrum

Cena **349 000** zł



Na sprzedaż dwupokojowe mieszkanie położone na ul. Kaszubskiej przy Bramie Portowej w pięknej kamienicy. Mieszkanie jest świetną inwestycją na wynajem krótkoterminowy lub długoterminowy. Dzięki lokalizacji w samym centrum miasta można z łatwością dostać się do każdego punktu w mieście.

Mieszkanie znajduje się na IV piętrze, przeszło kapitalny remont. Składa się z 2 pokoi - dziennego i sypialni oraz łazienki z prysznicem. Oddzielna kuchnia zawiera wszystkie niezbędne sprzęty AGD. Całość liczy 58 m<sup>2</sup> i zostało zaprojektowane z dbałością o każdy detal.

Mieszkanie jest ciepłe, ogrzewane gazem z pieca dwuobiegowego z zamkniętą komorą spalania (niskie rachunki -

latem ok 40 zł/mc, zimą ok 140 zł/mc - zależy od zużycia). Czynsz wynosi 300 zł (w tym fundusz remontowy). W kuchni i łazience znajdują się ogrzewanie podłogowe. Okna w pokojach sterowane automatycznie.

Mieszkanie jest w pełni wyposażone i gotowe do zamieszkania. Pod budynkiem przystanki komunikacji miejskiej.

Zapraszam na prezentację!

Cena	349 000 PLN	Cena za m2	6 013 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	4
Liczba pięter	4	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rok budowy	1929
Standard	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY



Jakub Lasota

510 292 666

[j.lasota@bonusnieruchomosci.pl](mailto:j.lasota@bonusnieruchomosci.pl)

Więcej ofert na stronie [www.bonusnieruchomosci.pl](http://www.bonusnieruchomosci.pl)