

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 574,00 m², pow. działki: 4 100,00 m²,
Łomianki

Cena **3 400 000** zł



Oferta aktualna, możliwość umówienia bezpiecznej prezentacji.

Jeśli szukasz domu na siedzibę firmy, salon SPA lub masz inny interesujący pomysł, ten dom z pewnością spełni Twoje oczekiwania.

Salon podzielony jest na trzy strefy: jadalniana, sala kominkowa, sala kinowa (sala kinowa posiada specjalnie wygłuszone ściany, w oknach zainstalowano zaciemniające rolety elektryczne), z salonu mamy przejście do oranżerii, która jest całoroczna, ogrzewana i klimatyzowana z widokiem na staw oraz dalej wyjście do przepięknego ogrodu.

Osobna widna kuchnia z jadalnią i spiżarnią, garderoba w hallu typu walk-in oraz toaleta dla gości. Na piętrze 4 sypialnie (każda ok. 20 m²) + garderoba przy sypialni małżeńskiej, 3 łazienki, w tym pokój kąpielowy z bujną roślinnością, gabinet z biblioteką, pokój bilardowy z barem z marmuru, siłownia, pralnia, strych z pokojem gier (tenis stołowy i dart)

Garaż na 2 duże samochody, motocykl oraz dodatkowo na działce dom ogrodnika o powierzchni ok 20 m². W obrysie domu znajduje się odrębne mieszkanie o powierzchni ok 29 m² z osobnym wejściem (pokój, kuchnia i łazienką z kabiną prysznicową).

Ogrodzenie murowane, wypełnione ręcznie kutymi elementami wykonanymi w pracowni kowalstwa artystycznego. Ogrodzenie zaprojektowane z poszanowaniem rosnących starych wierzb, w linii działki od strony bramy wjazdowej. Zarówno podjazd do garażu jak i główne wejście do domu są podgrzewane.

W ogrodzie mamy staw o powierzchni ok. 50 m² z zamkniętym obiegiem wody, samooczyszczający (kaskada i strumień) dodatkowo lampy UV. Niecka przygotowana do pływania wpław. Na terenie ogrodu taras z drewna egzotycznego, częściowo zawieszony nad taflą wody.

Dodatkowo:

- ogrzewanie: gazowe, nawiewowe z rekuperacją,
- ogrzewanie wodne podłogowe,
- klimatyzacja strefowa,
- woda miejska i własna studnia do podlewania ogrodu
- stacja uzdatniania wody,
- szambo własne, przygotowane do podłączenia do sieci miejskiej,
- system inteligentnego domu E i B: programowalne i sterowane systemowo: oświetlenie, ogrzewanie, klimatyzacja, bramy, wewnętrzne rolety, -
- bramy garażowe Hoermann,
- system nagłośnienia domu,
- strefowy system alarmowy,
- system kamer zewnętrznych,

W okolicy liczne tereny zielone i rekreacyjne - Rezerwat przyrody Jezioro Kiełpińskie: 300 m, Stadnina koni Wilczeniec: 700 m, Stajnia Lider 1500 m, rezerwat przyrody Ławice Kiełpińskie nad Wisłą: 2000 m, Puszcza Kampinoska: 2000 m.

Cena	3 400 000 PLN	Cena za m ²	5 923 PLN
Powierzchnia całkowita	574 m ²	Powierzchnia działki	4 100 m ²
Rok budowy	2008	Liczba pięter	1
Liczba miejsc parkingowych	5	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Iza Miks Kożuchowska

503 503 007
i.miks@bonusnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.bonusnieruchomosci.pl**