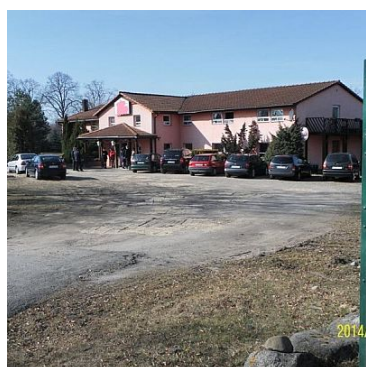


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 16, pow. całkowita: 600,00 m², pow. działki: 31 276,00 m²,
Silnowo

Cena **1 350 000** zł



Na sprzedaż bardzo atrakcyjny obiekt -Pensjonat,turystyczno-rekreacyjny w miejscowości Silnowo przy krajowej 20,idealnie nadający się na prowadzenie agroturystyki,lub stadniny koni itp. Generalnie budynek w 1998 roku otrzymał nagrodę "Złotą Wiechę" za modernizację budynku. obiekt ma pow. ok 600m2,zbudowany jest z cegły,instalacje wszystkie nowe po modernizacji budynku.Ogrzewanie piec na drewno itp.instalacja miedziana,wodociąg miejski,kanalizacja.Parter to duża sala konsumpcyjna oraz bar i zaplecze socjalne plus kuchnia.Góra to 10 dużych pokoi z łazienkami -średnio ok 30 miejsc noclegowych.Z parteru jest wyjście na duży ogród nad stawem ,tam też mogą być organizowane imprezy towarzyskie ,okolicznościowe czy też firmowe.Budynek stoi na dużej 3y hektarowej działce(31276 ha) Na tej samej działce jest jeszcze murowana duża stodoła o pow.ok.400m2 którą też można zaadaptować wedle swoich potrzeb.Na terenie działki można postawić

domki rekreacyjne i zwiększyć tym samym ilość miejsc noclegowych.

Na działce znajduje się łowisko o pow. 1 hektara, w okolicy pięć jezior w tym j. Pile o pow 1100ha . Nad jeziorem Pile znajduje się nowo zagospodarowana plaża z placem zabaw dla dzieci. w centrum wsi znajduje się siłownia na wolnym powietrzu, miejsce na grill, boisko do piłki siatkowej i plac zabaw. Przy gimnazjum znajduje się boisko sportowe tzw. Orlik. Okolica słynie z pięknych grzybowych lasów, w odległości 15km znajduje się miasto Borne Sulinowo, słynące w Polsce ze złotów pojazdów militarnych. Jest też możliwość korzystania z jazdy konnej-12km, spływy kajakowe rzeką Piławą, możliwość grania w tenisa-korty całoroczne kryte ok.2km. W okolicy jest też kilka tras rowerowych, oraz do zwiedzania linia wału pomorskiego z licznymi umocnieniami. Jeżeli zainteresowany potrzebowałby powiększyć teren ,to jest możliwość dokupienia 4 ha.

Bardzo polecam i zapraszam na prezentację !

Cena	1 350 000 PLN	Cena za m2	2 250 PLN
Powierzchnia całkowita	600 m ²	Powierzchnia działki	31 276 m ²
Rok budowy	1999	Liczba pięter	1
Stan budynku	DOBRY		



a b

test@test.pl

Więcej ofert na stronie www.bonusnieruchomosci.pl