

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 50 035,00 m²,

Mierzęcín

Cena **1 500 000** zł



Działka o pow. 5 hektary położona przy trasie E-22 Dobiegńew - Gdańsk kilka kilometrów za Dobiegńewem. Przeznaczona dla obsługi transportu publicznego i turystyki motorowej w zakresie podróźnych i pojazdów. Podstawowe przeznaczenie terenu dla obsługi transportu publicznego w tym turystyki motorowej w zakresie:

- stacji paliw ze sklepem, barem szybkiej obsługi i motelem z towarzyszącymi urządzeniami dla obsługi pojazdów i zielenią urządzoną,

- parkingami dla samochodów,

Wielkości graniczne programu zagospodarowania:

- powierzchnia zabudowy do 10% powierzchni terenu,

- powierzchnia biologicznie czynna minimum 30%,

- parkingi dla samochodów ciężarowych i autokarów do 35 stanowisk, a dla samochodów osobowych do 60 stanowisk,

- podziemne zbiorniki paliw o sumarycznej objętości do 100 m³ i nadziemny zbiornik zaopatrzenia w gaz do objętości 10 m³.

Nieprzekraczalne linie zabudowy - 25,0 m od jezdni drogi krajowej nr 22 znajdującej się poza granicami zmiany planu, przyległych terenów rolnych 10,0 m.

W terenie zespołu obsługi pojazdów:

- utrzymuje się trasę istniejącego światłowodu,

- linia napowietrzna 15 kV do wymiany na kablówkę doziemną,

- lokalizacja: parkingów krótkiego i dłuższego pobytu dla samochodów ciężarowych, autobusów i samochodów osobowych, dystrybutorów paliw pod zadaszeniami, myjni automatycznych i ręcznych dla ww. pojazdów, punktu zlewnego dla odbioru ścieków sanitarnych z autokarów, doczep i samochodów turystycznych, dojazdów do

budynku oraz urządzeń infrastruktury technicznej w tym przepompowni ścieków sanitarnych,
- w zespole parkingów dłuższego pobytu dla samochodów ciężarowych możliwa jest lokalizacja dodatkowego budynku z pomieszczeniami sanitarnymi i dozoru również dla obsługi campingu,
- budynek ww. zespołu do dwóch kondygnacji, w tym wysoki dach o nachyleniu połąci 35 - 45 stopni z towarzyszącą zielenią,
- stanowiska dla krótkiego pobytu autobusów oraz samochodów osobowych lokalizowane w sąsiedztwie głównego budynku.

W terenie obsługi podróżnych:

- budynek z pomieszczeniami stacji paliw, barem szybkiej obsługi, sklepem i motelem,
- ww. budynek o rozczłonkowanym rzucie, dwukondygnacyjny, w tym wysoki dach symetryczny, wielopołaciowy, w tym wysoki dach symetryczny, wielopołaciowy o kącie połąci 35 do 45 stopni,
- możliwe jest użytkowanie części parkingów dla samochodów osobowych w przyziemiu motelu,
- miejsca gastronomiczne sezonowe nna trasie ziemnym przy nieużytku rekultywowanym na zbiornik wodny,
- zieleń izolacyjna i przesłaniająca krzaczasta, pozostały teren zagospodarowany zielenią urządzoną z obiektami małej architektury oraz urządzeniami sportowo - rekreacyjnymi w tym boiskami do gier małych.

Możliwość kupna mniejszego areau.

Cena	1 500 000 PLN	Cena za m2	30 PLN
Powierzchnia działki	50 035 m ²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	INWESTYCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST		



a b

test@test.pl

Więcej ofert na stronie www.bonusnieruchomosci.pl