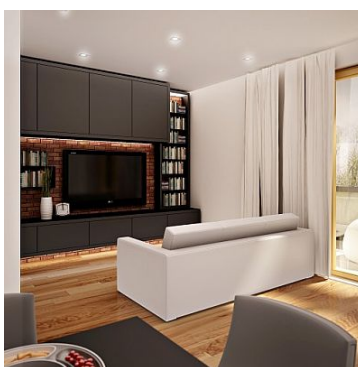


MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27,15 m²,

Niechorze

Cena **243 779** zł



NA SPRZEDAŻ APARTAMENT W NIECHORZU !

Nowa inwestycja, składa się na nią 15 apartamentów z pięknym widokiem na latarnie morską. Budynki charakteryzuje połączenie tradycji z nowoczesnością, idealnie komponują się ze swoim otoczeniem.

Apartamenty mieszczą się w dwóch trzypiętrowych budynkach.

Apartamenty na parterze posiadają ogródek do 30m² natomiast na I i II piętrze posiadają balkony do 11m².

Dogodna lokalizacja ok 600 m od centrum oraz 400 m od morza.

Widok na latarnie morską!

Teren jest ogrodzony i monitorowany całodobowo.

Dla najmłodszych mieszkańców jest plac zabaw , a dla miłośników grilla miejsce na spotkania z przyjaciółmi .

Mieszkania są 2-pokojowe.

Sprzedawane w standardzie deweloperskim.

Deweloperski Standard wykończenia lokalu zawiera:

- całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku, ocieploną styropianem, pokrytą tynkiem ,
- ściany zewnętrzne z cegły silikatowej wg projektu technologicznego
- wykończoną klatkę schodową – ściany tynkowane i malowane, posadzkę , balustrady i oświetlenie,
- drzwi wejściowe,MODEL PREMIUM
- okna PCV w obustronnym kolorze
- przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych,
- tynki na ścianach cementowo- wapienne bez malowania
- posadzki – wylewka betonowa zacierana na gładko przygotowana do ułożenia warstwy wykończeniowej, wykonana na jednym poziomie w obrębie lokalu,
- instalację wodną w łazienkach i kuchni z opomiarowaniem zakończoną korkami,
- instalację kanalizacyjną, zakończoną korkami,
- instalację centralnego ogrzewania (grzejnik w łazience oraz w każdym pokoju)
- instalację elektryczną z osprzętem, bez oprav oświetleniowych,
- instalacja domofonu,
- uporządkowany, oświetlony i zagospodarowany teren wokół budynku,
- tarasy na parterze odgródzone pergolami drewnianymi
- miejsca postojowe z kostki brukowej
- brama wjazdowa automatyczna
- monitoring całego obiektu oraz punkty dostępowe Access point wi-fi

Istnieje możliwość zakupu lokalu wykończonego pod klucz !

Wykończenie pod klucz Zawiera:

- malowanie, tapetowanie ścian,
- parapety wewnętrzne
- ościeżnice i drzwi wewnętrzne lokalu,
- armaturę sanitarną i urządzenia sanitarne(prysznic,wc,umywalki
- końcowe wykończenie posadzek, takiego jak parkiet, panele, ceramika, wykładzina, itp.,
- system inteligentnego domu (zdalne: zamek w drzwiach wejściowych, okna, grzejniki oraz odłączanie wody)
- łóżko 160×200 oraz kanapa w salonie
- kuchnia (lodówka, kuchenka indukcyjna,zlew, szafki)
- szafa w przedpokoju oraz w sypialni
- meble w salonie plus TV 40`

- stół plus krzesła
- pościel plus ręczniki
- zasłony hotelowe

Nie zawiera:

- instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych, koniecznych ze względu na specyfikę nowego właściciela
- zabudowy podwieszanej sufitów

Znakomita możliwość korzystnego ulokowania kapitału !

Miejsce postojowe - 19 900 zł

Zapraszam na prezentację.

Nasze biuro gwarantuje również obsługę w zakresie uzyskania kredytu na zakup nieruchomości .

Informacje dotyczące nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji, zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Cena	243 779 PLN	Cena za m2	8 979 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEVELOPERSKI	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Garaż / Miejsce parkingowe	JEST		



a b

test@test.pl