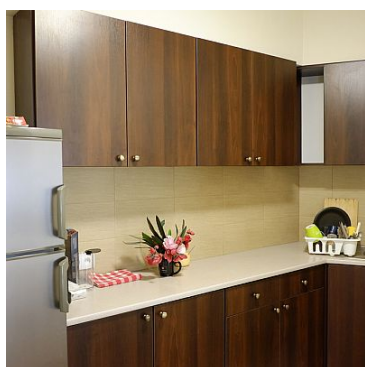
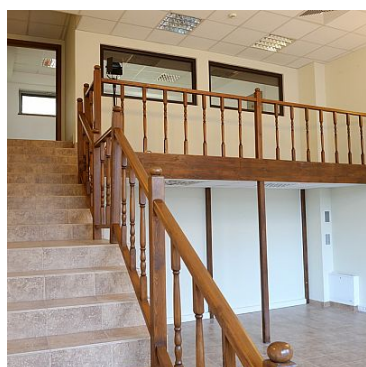


LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 118,00 m²,

Warszawa, Żoliborz

Cena **649 000** zł



Lokal użytkowy o powierzchni 118 m² w budynku biurowo-mieszkalnym przy ulicy Gwiaździstej, Żoliborz.

Idealne wykorzystanie to biuro, pracownia, gabinet lub restauracja.

Front lokalu jest przeszklony dużą witryną. Lokal ma bezpośrednie wejście z poziomu podwyższonego chodnika.

W okolicy znajdują się budynki mieszkalne segmentu premium. Obok przystanek autobusowy. Przy budynku znajduje się ogólnie dostępny parking oraz sklep Żabka i Carrefour.

W skład lokalu wchodzi: Otwarta przestrzeń (open space) o pow. 52 m² i wysokości ok 4,5m; dwa pomieszczenia

(25 m2 oraz 28m2) z oknami wychodzącymi na wewnętrzny dziedziniec oraz WC i aneks kuchenny. W lokalu wykonano okablowanie, sieć komputerową dla 20 stanowisk. Lokal jest klimatyzowany.

Dokumenty, rzut, klucze dostępne są w biurze.

Do lokalu przynależą dwa miejsca postojowe w podziemnym garażu dodatkowo płatne.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego i ma charakter informacyjny.

Cena	649 000 PLN	Cena za m2	5 500 PLN
Powierzchnia całkowita	118 m ²	Rok budowy	2000
Liczba pięter	12	Winda w nieruchomości	JEST
Klimatyzacja	JEST	Ochrona	JEST
Garaż / Miejsce parkingowe	JEST		



Daniel Zadrożny

606 555 000

d.zadrozny@bonusnieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.bonusnieruchomosci.pl