

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 27,15 m²,

Niechorze

Cena **253 391** zł



APARTAMENT	POW. m ²
11	11,1
	11,2
	11,3
SUMA	27,15

APARTAMENT	POW. m ²
12	12,1
	12,2
	12,3
SUMA	27,15

PODDASZE - SUMA POW. UŻYT
POLUBUSZE - KLAKUBIRING



KUP, WYNAJMUJ, ZARABIAJ!
APARTAMENT WAKACYJNY Z MIEJSCEM PARKINGOWYM

Oferuje na sprzedaż 2 pokojowy apartament z tarasem i miejscem parkingowym w popularnej, nadmorskiej miejscowości Niechorze.

Apartament położony na 2 piętrze.

Inwestycja obejmuje piętnaście dwupokojowych apartamentów, sprzedawane w standardzie deweloperskim o metrażu ok 28m². Ukończenie inwestycji planowane jest na II Q 2020 roku. Apartamenty mieszczą się w dwóch

trzykondygnacyjnych budynkach, każdy posiada swoje miejsce parkingowe. Mieszkania na parterze posiadają ogródek do 30m² natomiast na I i II piętrze każdy apartament posiada balkon do 11m². Niewątpliwą zaletą jest spokojna lokalizacja ok 600 m od centrum oraz 400 m od morza z widokiem na latarnie morską. Teren jest ogrodzony i monitorowany całodobowo. Budynki wykonywane są z najlepszych dostępnych na rynku materiałów. Apartamenty w wersji `pod klucz` będą posiadały rozwiązania inteligentnego domu: sterowanie zdalne drzwiami wejściowymi, oknami, ogrzewaniem, system odłączania wody. Monitoring i obserwacja online budynku z każdego miejsca na ziemi. W budynkach będą rozproszdzone dostępne dla każdego właściciela access pointy pod sieć WiFi.

Deweloperski Standard wykończenia lokalu:

Zawiera:

- całkowicie wykończoną elewację zewnętrzną budynku, ocieploną styropianem, pokrytą tynkiem silikatowym,
- ściany zewnętrzne z cegły silikatowej wg projektu technologicznego
- wykończoną klatkę schodową - ściany tynkowane i malowane (malowanie w późniejszym terminie), posadzkę gresową, balustrady i oświetlenie,
- drzwi wejściowe firmy GERDA,
- okna PCV w obustronnym kolorze
- przygotowane otwory do montażu drzwi wewnętrznych,
- tynki na ścianach i sufitach gipsowe,
- posadzki - wylewka betonowa zacierana na gładko przygotowana do ułożenia warstwy wykończeniowej, wykonana na jednym poziomie w -obrębie lokalu,
- instalację wodną w łazienkach i kuchni z opomiarowaniem zakończoną korkami,
- instalację kanalizacyjną, zakończoną korkami,
- instalację centralnego ogrzewania (grzejnik w łazience oraz w każdym pokoju)
- instalację elektryczną z osprzętem, bez opraw oświetleniowych,
- instalację teletechniczną,
- instalacja wideomofonu,
- uporzędkowany, oświetlony i zagospodarowany teren wokół budynku,
- tarasy na parterze odgrdzone pergolami drewnianymi
- miejsca postojowe z kostki brukowej oraz brama wjazdowa automatyczna
- monitoring całego obiektu oraz punkty dostępne Access point wi-fi

Cena ofertowa dotyczy stanu deweloperskiego- jest cena brutto i zawiera podatek VAT w stawce 23%, który mogą odliczyć także nabywcy nie prowadzący działalności gospodarczej

KOSZT wykończenia `pod klucz` to 1000 pln/m² netto

W ramach wykończenia `pod klucz` to stan deweloperski + dodatkowo:

Zawiera:

- malowanie, tapetowanie ścian,
- parapety wewnętrzne
- ościeżnice i drzwi wewnętrzne lokalu,
- armaturę sanitarną i urządzenia sanitarne (prysznic narożny, wc, umywalki, baterie)
- końcowe wykończenie posadzek, takiego jak parkiet, panele, ceramika, wykładzina, itp.,
- system inteligentnego domu (zdalne: zamek w drzwiach wejściowych, okna, grzejniki oraz odłączanie wody)

- łóżko 160×200 oraz kanapa w salonie
- kuchnia (lodówka, kuchenka indukcyjna, zlew, szafki)
- szafa w przedpokoju oraz w sypialni
- meble w salonie plus TV 40`
- stół plus krzesła
- pościel plus ręczniki
- zasłony hotelowe

Nie zawiera instalacji klimatyzacyjnej oraz innych instalacji specjalistycznych, koniecznych ze względu na specyfikę nowego właściciela.

Planowany termin ukończenia inwestycji - maj 2020 r

Istnieje możliwość oddania apartamentu pod wynajem operatorowi (nie ma takiego obowiązku), który oferuje kompleksowe usługi odnośnie zarządzania oraz wynajmu nieruchomości można także wykorzystywać apartament na własne potrzeby lub wynajmować samodzielnie.

Cena	253 391 PLN	Cena za m2	9 333 PLN
Liczba pokoi	2	Piętro	2
Liczba pięter	2	Wysokość kondygnacji	280 cm
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Stan budynku	IDEALNY
Rok budowy	2020	Standard	INNY
Typ kuchni	PRZEŚWIT	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Garaż / Miejsce parkingowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST		



a b

test@test.pl

Więcej ofert na stronie www.bonusnieruchomosci.pl