

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 924,00 m²,
Radziwiłłów
Cena **120 000** zł



Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Radziwiłłów. Działka posadowiona w trzeciej linii zabudowy od ulicy Podleśna. Idealna oferta dla osób ceniących ciszę i spokój. Na działce woda oraz energia elektryczna.

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W MPZP działka oznaczona terenem elementarnym 10MN/U(Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług)

1)Przeznaczenie podstawowe

- Tereny mieszkaniowe i usługi nieuciążliwe (sportu, rekreacji, zamieszkania zbiorowego, agroturystyki)
maksymalna powierzchnia użytkowa usług na działce - 600m²

2)Powierzchnia zabudowy:

-maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN/U - 30%,
- minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki znajdującej się na terenie MN/U - 55%,

3) Wysokość zabudowy:

-Maksymalna wysokość zabudowy do 11m do kalenicy (do 2 kondygnacji w tym druga kondygnacja w poddaszu użytkowym).

4) Kształt dachu:

-dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci

dachowych od 20 do 45 stopni dopuszcza się stosowanie dachów o kącie nachylenia od 10°, w tym jednospadowych, wyłącznie w budynkach usługowych, gospodarczych lub garażowych.

Polecam ze względu na super lokalizację oraz cenę!

Zapraszam na prezentację!

Cena	120 000 PLN	Cena za m2	62 PLN
Powierzchnia działki	1 924 m ²	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Rodzaj kanalizacji	SZAMBO
Źródło wody	STUDNIA		



Wigen Cugunian

510 873 603
w.cugunian@grupabonus.pl

Więcej ofert na stronie www.bonusnieruchomosci.pl