

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ
pow. działki: 1 967,00 m²,
Żelewo
Cena **137 690** zł



Oferujemy do sprzedaży działkę nad Jeziorem Miedwie zlokalizowaną w cichej i spokojnej wsi Żelewo, blisko Szczecina (ok. 35minut jazdy samochodem z centrum).

Wieś zabudowana starymi domami jak i wieloma nowymi nieruchomościami wykorzystywanymi zarówno na cele domków rekreacyjnych jak i domów całorocznych.

Przedmiotowa działka znajduje się na końcu wsi w kompleksie 10 działek, teren w całości ogrodzony, równy, płaski, porośnięty trawami. Przedmiotowa działka z trzech stron obsadzona została drzewami.

Przy działce znajduje się skrzynka energetyczna, wzdłuż granicy położona została sieć gazowa. Na ten moment brak sieci wodnej i kanalizacyjnej, choć w 2010r zostało wydane pozwolenie na budowę sieci m.in wod-kan.

Na danym terenie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z zapisami z planu ustala się m.in.

1. przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

* minimalną wielkość działki budowlanej: 880 m² (nie dotyczy działek wydzielanych i przeznaczonych pod lokalizację obiektów infrastruktury technicznej),

* maksymalną powierzchnię zabudowy - 15 % powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,

* minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 70 % powierzchni działki, ustalenie nie dotyczy działek pod obiekty infrastruktury technicznej,

* wysokość zabudowy liczona od poziomu terenu do kalenicy - do 10,0 m, do 2 kondygnacji, przy czym druga kondygnacja może być lokalizowana wyłącznie na poddaszu,

* dach wysoki o kącie nachylenia nie mniejszym niż 35stopni i nie większym niż 40stopni

Cena 70zł / 1mk, co dają łączną cenę 137690zł.

POLECAMY i zapraszamy do oglądania.

Cena	137 690 PLN	Cena za m2	70 PLN
Powierzchnia działki	1 967 m ²	Szerokość działki (mb.)	47
Długość działki (mb.)	42	Kształt działki	PROSTOKĄT
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj nawierzchni	POLNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST		



a b

test@test.pl

Więcej ofert na stronie www.bonusnieruchomosci.pl